

## CONTRACT DE COMODAT NR.

Încheiat astăzi

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

**DI./dna** , domiciliat în , strada , nr. , județul , cetățean român născut la data de , în localitatea , județul , legitimat cu C.I. seria , nr. , eliberată de SPCLEP la data de , CNP , ca proprietar al imobilului situat pe strada , la numărul , localitatea , județul , în calitate de **COMODANT**, pe de o parte,

și

**S.C. S.R.L.**, cu rezervare de nume nr. / , eliberată de , reprezentată legal de , în calitate de administrator, cetățean român născut la data de , în localitatea , județul , identificat cu C.I. seria , nr. , eliberată de SPCLEP la data de , CNP , în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte,

iar în mod colectiv denumite în continuare PĂRȚILE, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor Art. 2146 - 2157 din Cod Civil republicat și actualizat și a următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1.** Obiectul contractului îl constituie utilizarea ca sediu social, de către comodatari, a unei încăperi în suprafață de metri pătrați, din imobilul aflat în proprietatea comodantului, situat pe strada , la numărul , localitatea , județul .

**Art. 2.** (1) Eu, comodantul , în calitate de proprietar, în conformitate cu art. 2146 din Codul Civil, declar că împrumut comodatarului, S.C. S.R.L., cu titlu gratuit, încăperea ce face obiectul prezentului contract.

(2) Comodantul dă spre folosință comodatarului încăperea proprietate personală, descrisă în Articolul 1 din prezentul contract, cu titlu gratuit, conform prevederilor stipulate în prezentul contract.

**Art. 3.** Eu, comodantul , declar, sub sancțiunile prevăzute de Art. 326 din Codul Penal pentru falsul în declarații, că încăperea ce face obiectul prezentului contract nu este sechestrată, ipotecată sau confiscată, nu formează obiectul niciunui litigiu judecătoresc, și a intrat în proprietatea mea prin contract de vânzare-cumpărare.

**Art. 4.** Eu, comodatarul S.C. S.R.L., declar că primesc cu titlu gratuit spre folosință încăperea ce face obiectul prezentului contract.

### **III. DESTINAȚIA BUNULUI**

**Art. 5.** Încăperea urmează să fie folosită de către comodatar ca sediu social.

**Art. 6.** Comodatarul are dreptul să folosească încăperea cu respectarea normelor legale în vigoare, fără acordul prealabil al comodaților.

### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 7. Obligațiile comodatarului** sunt următoarele:

(1) Să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar, în conformitate cu prevederile Art. 2148 aliniatul 1 din Codul Civil, și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice în caz de pericol, în vederea conservării lucrului împrumutat.

(2) Să folosească încăperea, sub sancțiunea plății de daune interese, conform destinației prevăzute în prezentul contract și după natura bunului, în conformitate cu prevederile Art. 2148 aliniatul 2 din Codul Civil. Dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, răspunde pentru pieirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore (cu excepția cazului în care se dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore).

(3) Să suporte cheltuielile necesare folosinței și întreținerii încăperii, neavând dreptul să ceară restituirea lor, în conformitate cu prevederile Art. 2151 aliniatul 1 din Codul Civil, respectiv: produse de igienizare, var, vopsea, cheltuieli cu electricitatea etc.

(4) Să suporte riscul pieirii fortuite a încăperii, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa. Să suporte toate riscurile în caz de distrugere sau avariere a încăperii folosite, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa.

(5) Să suporte toate pagubele, fiind unic responsabil, pentru orice daună sau vătămare produsă unui terț.

(6) Să nu transmită dreptul de folosință unei terțe persoane. Comodatarul nu poate permite unui terț să folosească bunul împrumutat, decât cu aprobarea scrisă prealabilă a comodaților.

(7) Să facă toate demersurile necesare pentru ca dreptul de proprietate al comodaților să fie respectat pe toata durata contractului.

(8) Să restituie bunul împrumutat în bună stare, la data expirării termenului contractului.

**Art. 8. Obligațiile comodantului** sunt următoarele:



contractului, a cărui durată se încheie la data de \_\_\_\_\_, ultima zi contractuală.

**Art. 13.** Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

## **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 14.** Prezentul contract încetează de drept, în cazul în care intervine:

- a) restituirea anticipată a bunului la inițiativa comodatului;
- b) pierirea fortuită a bunului;
- c) în cazul în care una dintre părți:
  - cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
  - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizat, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- d) când comodatul cere restituirea bunului înainte de momentul prevăzut în contract, deoarece are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de bun, conform Art. 2156 din Codul Civil.
- e) expirarea termenului contractului, prin restituirea încăperii, în stare corespunzătoare.

**Art. 15.** Restituirea anticipată: contractul încetează la data restituirii anticipate a bunului în urma solicitării comandanților în conformitate cu prevederile Art. 2156 din Cod Civil.

**Art. 16.** Rezilierea cerută în cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**Art. 17.** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

**Art. 18.** Prevederile referitoare la încetarea contractului nu înlătură răspunderea părții care a cauzat în mod culpabil încetarea contractului.

## **IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**Art. 19.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art. 20.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare. Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**Art. 21.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolul precedent.

## **X. LITIGII**

**Art. 22.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art. 23.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferendelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **XI. FORȚĂ MAJORĂ**

**Art. 24.** (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Partea contractantă care invocă forța majoră o poate face opozabilă celeilalte părți, cu condiția informării despre apariția cauzei de forța majoră în cel mult 5 zile de la manifestarea acesteia, adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

(2) Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin contract.

(3) Dacă în termen de 7 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **XII. CLAUZE FINALE**

**Art. 25.** Modificarea, completarea sau amendarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art. 26.** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art. 27.** Prezentul contract a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, data semnării lui, într-un număr de 2 (două) exemplare originale, dintre care unul rămâne la comodant și unul la comodatari.

**COMODANT,**

**COMODATAR,**

**S.C.**

**S.R.L**

**Data semnării:**

Reprezentant legal